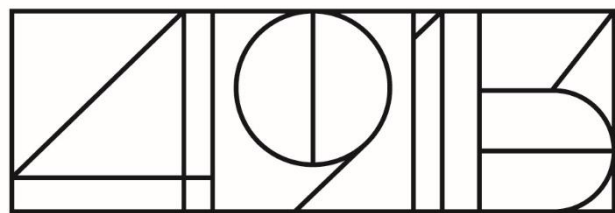


ミナガワビレッジ 共用部利用規約

【外部利用者向け】

貸主：株式会社大一

管理者：株式会社再生建築研究所



MINAGAWA VILLAGE

2021年7月改定

ミナガワビレッジとは？



MINAGAWA.V

「変わり続ける場所」

をコンセプトに、この場所に惹かれた個性豊かな入居者たちが、管理者と共に敷地全体の更新を続けていきます。



表参道と共に 60 年間歩み続けてきたこの敷地には、1957 年に戸建住宅が新築された後、検査済証未取得のまま、歴史に合わせて減築・増築を繰り返してきました。そして違法建築状態の 4 棟の建物となり、アパート・下宿... とさまざまな用途に変化し、1969 年「ミナガワビレッジ」と名付けられました。ミナガワビレッジは緑に囲まれる中で“小さな住宅コミュニティ”を育んできました。

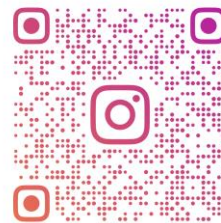
そして 2018 年、耐震改修を伴う大規模増改築工事により適法化を行い、60 年ぶりに検査済証を取得。更なる“大きなコミュニティ”に生まれ変わります。ミナガワビレッジの敷地の良さを残したまま、新たな価値に出会える場所とするリスタートプロジェクトです。

『長屋（事務所兼用住戸）＋ コワーキングスペース＋ CAFE ＋ 共有スペース』の 4 要素で、ミナガワビレッジと共に〈新たな価値〉を創造し、これまでと同様に変わり続けていく場所となります。

建築賞受賞歴

2020 東京建築士事務所協会 第 46 回東京建築賞「優秀賞」「リノベーション賞」
2020 日本建築学会 作品選集新人賞
2019 東京建築士会 住宅建築賞

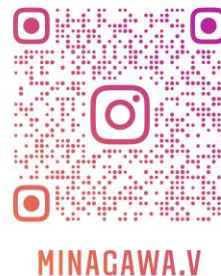
INDEX



MINAGAWA.V

- はじめに
- 施設概要
- 利用可能な備品（①ラウンジ、②キッチン、要事前予約備品）
- 利用の流れ
- 利用料金
- 撮影料金
- 撮影環境について
- キャンセル・変更について
- 注意事項及び免責事項
- お問い合わせ先

はじめに



この規約はミナガワビレッジ（以下、「当施設」といいます）の利用ルールを定めたものです。

貸主を株式会社大一、管理者を株式会社再生建築研究所（以下「管理者」といいます）とし、ここに利用ルールを示します。本規約は、今後管理者により変更される可能性があります。

当施設をご利用する方は、必ず本規約をご確認ください。「利用規約同意書」の提出をもって本規約にどういたしたものとみなします。ご利用には、本利用規約の内容を十分ご理解いただき、遵守いただくようお願いします。また、本規約と合わせて諸法規等を考慮の上、利用者や周辺環境の安全面に配慮した利用を行ってください。当施設の利用申し込みに対し、下記のケースについては貸主・管理者の判断により、利用をお断りする場合や利用内容の変更をお願いする場合があります。

一、ミナガワビレッジのイメージに合致しない場合

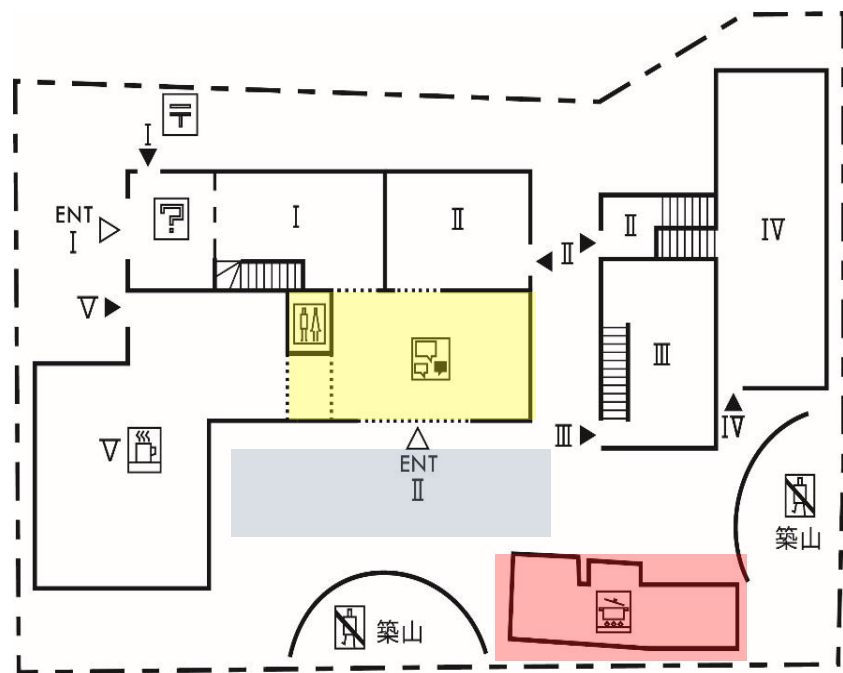
一、施設内テナントや施設外店舗、住宅の他、道路等周辺地域への影響が懸念される場合

* 利用者は、必要に応じて法令にもとづく申請や関係諸官庁との協議を行ってください（飲食物の提供など）。

また、管理者と十分な打合せを行ってください。

* 「利用規約同意書」提出をもって、本規約に同意したものとみなします

施設概要



- ...①ラウンジ
- ...②共有キッチン
- ...③庭

? インフォメーション
 ♂ ♀ トイレ
 🍳 共有キッチン
 👤 共有スペース
 ☕ 喫茶店
 🚫 立ち入り禁止
 〒 ポスト 宅配 BOX
 住戸インターホン



MINAGAWA.V

施設概要

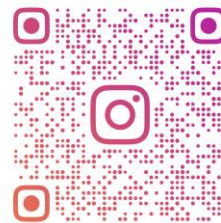


- 利用可能時間 9:00 – 21:00 (平日・土日祝)
- 利用用途 打合せ、食事会、パーティー、販売会、撮影、等
- アクセス 渋谷区神宮前4-9-13
 - * 「表参道駅」徒歩3分
 - * 「原宿」徒歩10分
 - * 「外苑前」徒歩11分
- 広さ ①ラウンジ26.5㎡ ②キッチン (倉庫スペース含む) 15.4㎡
- * 駐車場 事前予約制。1,000円 (税別) /時間にご利用可能です。
駐車スペースは軽自動車1台分のスペースとなります。ロケバスなどの大型車はお近くコインパーキングをご利用ください ([駐車場検索サイトSparkへ](#))。
- * 倉庫やロッカー、控室のご用意はございません。あらかじめご了承ください。

利用可能な備品（①ラウンジ）

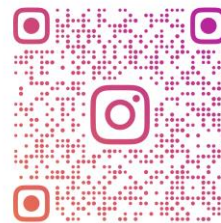
- Wi-Fi
- トイレ（男女兼用）
- エアコン
- プロジェクター投影スクリーン
- プロジェクター（要事前予約）
- テーブル 2 台
- スツール 2 0
- ホワイトボード（マグネット、ペン、イレーサー）
- 延長コード
- 電源
- 掃除機、掃除備品
- ポータブル スピーカー（要事前予約）

* ゴミの引き取りはできません。お持ち帰りをお願いします。



MINAGAWA.V

利用可能な備品（②キッチン）



MINAGAWA.V

- 冷蔵庫
- ガスコンロ（2口）
- バーベキューコンロ（ガス式）
- シンク（2口）
- 食器類
- ゴミ箱

* ゴミ袋は各自でご用意ください。ゴミの引き取りはできません。お持ち帰りをお願いします。

* 食材や持込備品の事前搬入については原則お断りしています。

* お持ち込みの食品や備品は必ず終了後お引き取りください。

利用可能な備品（要事前予約）



* 利用日の1週間前までにお申し出ください。

* 状況によりお貸出しが出来ない場合があります。

* 事前に備品の仕様や、使い方を管理者にご相談ください。当日の利用が出来なかったことによる利用料金の一部払い戻し、払い戻しは致しかねますので予めご了承ください

* 駐車場は、事前予約制です。1,000円（税別）/時間にご利用可能です。駐車スペースは軽自動車1台分のスペースとなります。ロケバスなどの大型車はお近くコインパーキングをご利用ください（[駐車場検索サイトSparkへ](#)）。

ご利用の流れ（申込）



1. お問い合わせ

イベント企画概要・日程をお知らせください。空き状況を確認します。
予約受付は、利用日の90日前からとします

2. 企画書提出

当施設での開催にふさわしいか、安全上問題ないか審査いたします。事前のご相談も受付していますのでお気軽にお問い合わせください。ご希望であれば現地視察も可能です。

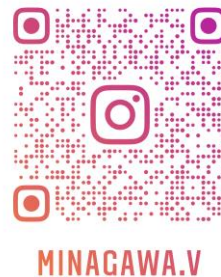
企画書には概要、人数、日程、主催者（責任者）、使用希望備品等を盛り込んでください。庭の利用を希望するかどうかも明記ください

3. 『利用規約同意書』のご提出と事前振込

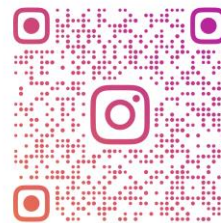
指定の「利用規約同意書」をご提出のうえ、利用料金をお支払ください。お振込をもって予約確定となります。

4. 当日利用

ご利用の流れ（当日）



- * 利用開始5分前より入室可能です。
- * ご利用時間の前後に別予約がある場合があります。スムーズなご移動、撤収にご協力ください。
- * ご利用時間の前後に入室頂く場合、セキュリティが作動する場合がございますのでご注意ください。
- * 忘れ物等での利用時間外の入室は、管理者までご相談ください。



MINAGAWA.V

利用料金（税別）

利用場所	利用時間	料金
ラウンジ	9:00～21:00	5,000円/時
（オプション）キッチン、庭 ^{*1}	9:00～21:00	5,000円/時
（オプション）庭	9:00～18:00	2,000円/時

注意

*1 庭の利用時間は9:00～18:00に限ります。18:00以降はラウンジとキッチンのみ利用可能です

* 延長料金は15分毎に発生します。利用時間内に片づけ・撤収まで終えて引き渡してください

* キッチンのみ、もしくは庭のみのご利用はできません

* 連日のご利用についてはご相談ください

* 撮影料金は別表を参照ください

撮影料金（税別）



MINAGAWA.V

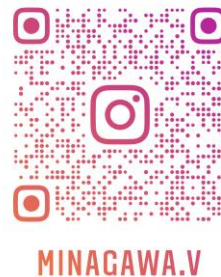
	利用時間	料金
スチール/ムービー撮影	9：00～18：00	ラウンジ+庭 15,000円/時
	9：00～21：00	ラウンジ 15,000円/時

ご利用条件

- * 撮影料金にラウンジ・庭の利用料が含まれます
- * 庭での撮影可能時間は9：00～18：00に限ります
- * 必ずクレジット掲載をお願いします

【撮影環境】

ネット環境：無線WiFi、ヒカリ回線
電気容量： 60A



撮影環境について

予め、下記点につきましてご了承ください

* 建物の構造上（木造吹き抜け）入居者の声や階段の昇降時の生活音が発生します。

現場視察や、ZOOMやLINE電話を通じて、実際の環境の下見が可能ですのでご相談ください。

* メイク室・控室のご用意はございません。

* 駐車場は事前のご予約が必要となります。1,000円（税別）/時間にご利用可能です。

駐車スペースは軽自動車1台分のスペースとなります。

ロケバスなどの大型車はお近くコインパーキングをご利用ください（[駐車場検索サイトSparkへ](#)）。

* ネット環境：無線WiFi、ヒカリ回線

* 電気容量： 60A

キャンセル・変更について



MINAGAWA.V

キャンセルのお申し出は、**トラブル防止のため原則メールか書面でのお申し出をお願いしております。**

利用日より起算して下記の通りキャンセル料を申し受けます。お振込完了後の日程変更は原則お断りしております。

利用内容	キャンセルお申し出期日* ¹	キャンセル料
平日の利用	当日	利用金額の100%
土日祝日の利用	30日～14日前まで	利用金額の50%
	13日前～当日	利用金額の100%
長期利用・かつ占有での利用の場合	90日～61日前まで	利用金額の50%
	60日～31日前まで	利用金額の75%
	30日～当日	利用金額の100%

※1 利用日から起算する

例) 利用日が7月21日の場合：7月7日中もキャンセルお申し出であれば利用金額の50%のキャンセル料適用

振込口座

振込み口座：みずほ銀行

支店：青山支店

口座番号：普通**2594038**

振込先：株式会社 再生建築研究所

*お振込完了後、管理者までお知らせください



注意事項及び免責事項



- * 当施設は遮音の対策を講じておりますが、木造のため、RC造の建物などに比べ音が伝わりやすい環境となっております。音を出す場合につきましては、入居者へのご配慮ください
- * 当施設は住宅地の一角にあるため、活動に際しては近隣へご配慮ください
- * 過度な営業活動、宗教の勧誘等は一切禁止です
- * 利用の申告内容と異なった利用をした場合・管理者の指示に反した場合・利用規約に違反した場合においてはご利用時間内であってもご利用の中止をお願いする場合があります
- * 共用部利用の際に出たゴミについては、各自お持ち帰りください。ゴミの処分は行っておりませんので予めご了承ください。
- * 食材や備品の持ち込み後、置いて帰ることはできません。必ずお引き取りください。
- * 築山に関しては、立入禁止とさせていただきます
- * 庭での音が発生する活動、大声での会話は禁止とします
- * 敷地内はすべて禁煙です
- * 入居者の行動を著しく制限する使用につきましてはご遠慮下さい
- * 通常利用可能時間外（平日21:00-翌9:00、土日祝日24時間）は、セキュリティシステムが作動します
- * キッチン利用に関して、営利目的で利用される場合は食品衛生責任者の資格証をご提示ください（北側通路は他入居者の方の出入りがあるため、こちらの利用は基本的にはご遠慮ください）
- * 内容などによって貸主や入居者が反対した場合や、近隣に迷惑がかかる可能性のある場合は、不可または開催日時の変更をお願いする場合があります
- * 皆様が快適に利用できるように、水回り(キッチン、トイレ等)など利用都度清掃・清潔にし、スツール、テーブルは整頓し、次の方のために常に清潔を心がけて下さい

注意事項及び免責事項



- * 備え付け家電(備品)が利用者の扱いに問題があり故障をした場合は（経年劣化の場合を除く）、修理費用のご負担をしていただきます
- * 第三者との間でトラブルが生じた場合は、利用者の責任と負担で当該トラブルを解決するものとし、管理者は一切の責任を負いません
- * 「利用規約同意書」上の利用責任者は利用時間中は必ずその場に立ち会ってください
- * 利用者責任のもとコロナ対策を万全に講じ、万が一利用関係者でコロナが発生した場合は迅速に管理者までご報告ください
コロナ対策は渋谷区のガイドラインに従ってください
渋谷区：<https://www.city.shibuya.tokyo.jp/kurashi/kenko/kansen/corona.html>
- * 下記の場合、当施設ではその責任を負うことはできませんのでご了承ください
 - 一、天災地変、その他不可抗力（公の機関による自粛要請等を含む）により当施設の利用が困難になった場合の利用に際する一切の損害
 - 一、利用者が利用制限事項・禁止事項に違反されたことにより生じた一切の損害
 - 一、利用者及び第三者の所有物や現金等の貴重品、その他これらに類する物の盗難・毀損による一切の損害
 - 一、ご利用期間中に発生した怪我その他すべての事故について

お問い合わせ先



株式会社 再生建築研究所 ミナガワビレッジ運営担当：会田

TEL：03-6804-3784

MAIL：information@minagawa-v.com

URL：<http://minagawa-v.com>

利用規約同意書

株式会社 再生建築研究所
東京都渋谷区神宮前4-9-13 ミナガワビレッジ#1
代表取締役 神本豊秋 03-6721-1969
ミナガワビレッジ担当：会田 03-6804-3784

ご利用内容 ※ 企画書があればそちらを添付ください

ご利用日時：

ご利用内容 *チェックをお入れください

☐ 撮影 ミナガワビレッジのクレジットを掲載します

☐ 撮影以外

ご利用場所 *チェックをお入れください

☐ ラウンジのみ

☐ ラウンジと庭 (18:00まで)

☐ ラウンジとキッチンと庭 (庭は18:00まで)

私は本利用規約の内容を十分理解し、同意いたします。また、諸法規等を考慮の上、利用者や周辺環境の安全面に配慮した利用を行います

日付：

利用責任者（ご署名）：

印

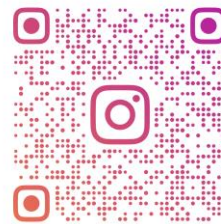
利用責任者連絡先：

※利用当日の緊急連絡先として使用します

改訂履歴

2021年7月 作成

以上



MINAGAWA.V